

売地

仙台市青葉区小田原8丁目

更地渡し

土地面積
153.18㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
JR仙山線 東照宮駅まで徒歩12分！
近隣にスーパー・コンビニ複数あり！
上下水・ガス完備♪

〔近隣施設〕

- ・ウジエスーパー小田原店まで750m
- ・セブンイレブン仙台小田原八丁目店まで540m
- ・ツルハドラッグ仙台小田原店まで550m
- ・仙台市立五城中学校まで1,420m
- ・仙台市立東六番丁小学校まで1,260m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	153.18㎡	私道面積(共有持分)	あり ※備考欄参照
価格	3,180万円	坪単価	@68.63万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区小田原8丁目2-8		
交通	JR仙山線 東照宮 徒歩12分 JR仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域、第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 接面10.4m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	■私道持分あり ・地番201番6 持分1/9 ・地番202番1 持分1/9 ■JR常磐線 仙台駅 徒歩25分 ■駐車場附置義務条例：近隣商業地域等(周辺地区)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877537056

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井(090-2843-6365)

作成日: 2025年9月27日

■取引態様: 媒介