

売地

仙台市青葉区上愛子字上遠野原

更地渡し 1号地

土地面積
238.70㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
敷地ゆったり約72坪！
緑豊かな住宅地♪
森の駅，上遠野原公園まで徒歩1分

- ・ヨークベニマル仙台愛子店まで3,500m
- ・ファミリーマート上愛子中遠野原店まで610m
- ・薬王堂仙台愛子店まで1,520m
- ・仙台市立広瀬中学校まで3,200m
- ・仙台市立上愛子小学校まで3,600m
(小学校スクールバスあり)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前白沢		
土地面積	238.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	990万円	坪単価	@13.72万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区上愛子字上遠野原 20-19の一部		
交通	J R 仙山線 陸前白沢 徒歩36分 バス停 松原 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面13.0m		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm、メーター13mm)		
備考			

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆及び地積更正登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は市街化調整区域内となっており、建築の際には43条申請が必要となります。
- 本物件の上水道は、引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877485092

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月9日

■取引態様: 媒介