

# 売地

仙台市青葉区上愛子字上遠野原

更地渡し 一括

土地面積  
実測 479.60㎡

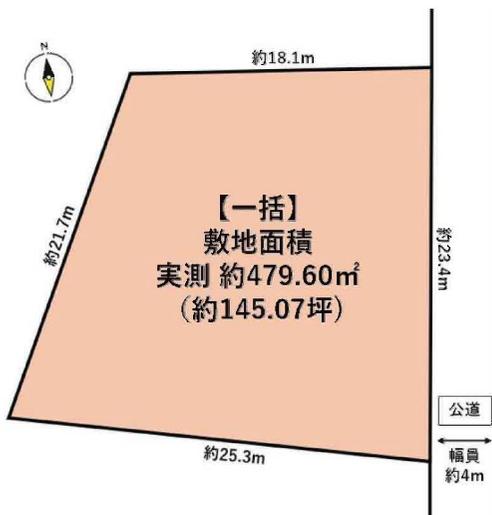
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
敷地広々 約145坪！  
緑豊かな住宅地♪  
森の駅, 上遠野原公園まで徒歩1分

- ・ヨークベニマル仙台愛子店まで3,500m
- ・ファミリーマート上愛子中遠野原店まで610m
- ・薬王堂仙台愛子店まで1,520m
- ・仙台市立広瀬中学校まで3,200m
- ・仙台市立上愛子小学校まで3,600m  
(小学校スクールバスあり)



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、地積更正登記完了後のお引渡しとなります。
- 本物件は市街化調整区域内となっており、建築の際には43条申請が必要となります。
- 本物件の上水道は、引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 陸前白沢       |             |          |
| 土地面積 | 実測 479.60㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 1,860万円    | 坪単価         | @12.83万円 |

|              |                                      |      |      |
|--------------|--------------------------------------|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市青葉区上愛子字上遠野原 20-19              |      |      |
| 交通           | J R 仙山線 陸前白沢 徒歩36分<br>バス停 松原 徒歩2分    |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                  | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 調整区域                                 | 用途地域 |      |
| 建ぺい率         | 60%                                  | 容積率  | 100% |
| 他の法令上の制限     | 宅地造成等工事規制区域                          |      |      |
| 地勢           | 平坦                                   |      |      |
| 建築条件         |                                      |      |      |
| 現況           | 建物有                                  |      |      |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 更地渡し                            |      |      |
| 開発許可等番号      |                                      |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東4.0m 公道 接面23.4m                     |      |      |
| 設備           | 上水道, 下水道, 側溝<br>(上水道口径20mm、メーター13mm) |      |      |
| 備考           |                                      |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877653071

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月9日

■取引態様: 媒介