

# 売地

多賀城市高崎3丁目

更地渡し 2号地

土地面積  
260.61㎡

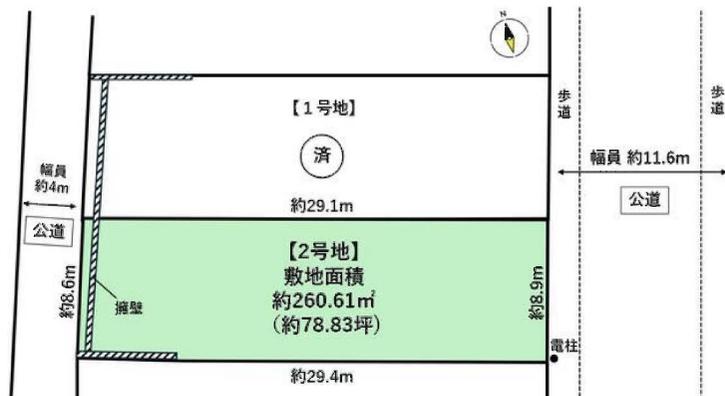
現況  
建物有

引渡可能時期  
2026年1月予定



【建築条件なし】  
多賀城駅まで徒歩14分！  
敷地ゆったり約78坪の整形地！  
高台のため眺望・日当たり良好♪  
前面道路が広く出入りもしやすい♪

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,080m
- ・ミニストップ多賀城高崎店まで250m
- ・マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m
- ・多賀城市立高崎中学校まで660m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、確定測量・分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、測量・分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件南側土留が一部空中越境（約47mm）あり。詳しくは担当者までお問い合わせください。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	260.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市高崎3丁目19-9の一部		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東11.6m 公道 接面8.9m		
設備	側溝		
備考	・JR東北本線 国府多賀城 徒歩16分 ・JR東北本線 塩釜 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878095035

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月19日

■取引態様: 媒介