

売地

名取市愛島笠島字西台

更地渡し

土地面積
実測 759.58㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年1月予定

【建築条件なし】
約229坪の広大な敷地！
小学校まで徒歩15分！
ムサシ・食品館イトーまで徒歩15分！

- ・ミニストップ名取愛島郷店まで1,210m
- ・薬王堂名取愛島店まで880m
- ・名取市立愛島小学校まで1,220m
- ・めでしまの郷クリニックまで800m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 地番27-1の地目は畑となっております。雑種地へ地目変更のうえお引渡しとなります。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、既存の建物を解体後1年以内に建築工事に着手することで再建築が可能となります。
- 本物件は市街化調整区域内となっております。建築の際には60条証明が必要となります。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地近接地のため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件の上水道は、口径20mm、メーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
- 本物件は下水道処理区域外のため、買主負担にて浄化槽の設置が必要となります。
- 本物件の隣接地地下に新幹線トンネル構造物が埋設されています。住宅新築の際は、近接協議が対象となる可能性があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	実測 759.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@6.45万円

物件所在地	宮城県名取市愛島笠島字西台 27-2		
交通	J R東北本線 名取 距離4,000m バス停 宮城県警察学校前 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.8m 公道 接面4.3m 北東11.8m 公道 接面12.1m		
設備	上水道 (口径20mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878550029

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月4日

■取引態様: 媒介