

売マンション

【投資用マンション】

J R仙石線榴ヶ岡駅徒歩約10分の南西角部屋♪
表面利回り5.63%のオーナーチェンジ物件です！

間取り

3LDK

専有面積

壁芯91.56㎡

築年月

2006年10月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ
- ペット相談
- 主要採光面：南向き
- 3面採光
- 角部屋
- 設計住宅性能評価書
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 3口以上コンロ
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 収納スペース
- 全居室収納
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- 室内洗濯機置場
- 給湯
- 都市ガス
- CS
- インターネット対応
- オートロック
- モニタ付インターホン
- 3面バルコニー
- エレベーター2基以上

| | |
|--------|-----------|
| マンション名 | サーパス榴ヶ岡公園 |
| 最寄駅 | 榴ヶ岡駅 |
| 間取タイプ | 3LDK |
| 価格 | 3,580万円 |

| | | | |
|--------|---|---------------------------|----------------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市宮城野区五輪1丁目3-25 | | |
| 交通 | J R仙石線 榴ヶ岡 徒歩10分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC 15階建/11階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯91.56㎡ | バルコニー面積 16.30㎡ |
| | 間取内訳 | 和 4.5 洋 12.2・5.4 LDK 18.5 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業地域 |
| 築年月 | 2006年10月 | 総戸数 | 123戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤管理 |
| 管理費 | 10,500円/月 | 修繕積立金 | 13,700円/月 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 有 13,200円/月 | 施工会社 | 穴吹工務店 |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | 追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、CS、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、3面バルコニー、エレベーター2基以上 | | |
| 備考 | サーパスネット：2,835円/月 サーパスSOS：275円/月 利回り：5.63% 年間予定賃料収入：201,84万円 ※現状家賃168,200円（管理費・駐車場費用等含む） | | |

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：西大條 圭 (070-1465-1766)

作成日：2021年6月1日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69723758012

at home