

# 売地

仙台市太白区東郡山2丁目

現況渡し 2号地

土地面積  
158.55㎡

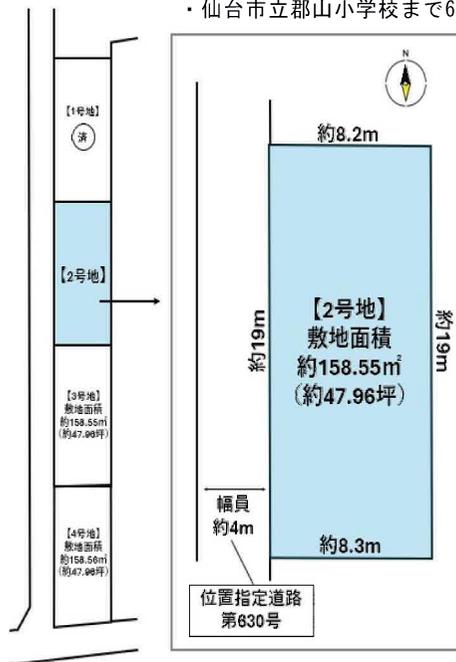
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
閑静な住宅街に立地♪  
小学校まで徒歩9分！  
国道4号線へのアクセスも良く  
仙台駅中心部まで車で約15分！

- ・ヨークベニマル若林店まで1,930m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m
- ・仙台市立郡山中学校まで1,140m
- ・仙台市立郡山小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、水道加入金は差額が発生致します。詳細は担当者へお問合せください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	158.55㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,830万円	坪単価	@38.16万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目 55-26の北側		
交通	仙台市営地下鉄南北線/JR東北本線 長町 徒歩26分 バス停 宮城交通 宮城自動車学校前 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160% (幅員制限による)
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面19.0m 位置指定あり		
設備	下水道,側溝		
備考	■西側位置指定道路所有者：仙台市		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878713073

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年10月7日

■取引態様：媒介