

# 売地

仙台市太白区東郡山2丁目

現況渡し 3号地

土地面積  
158.55㎡

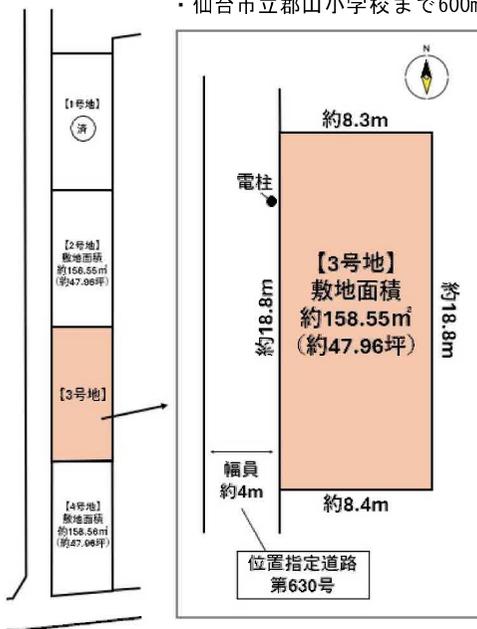
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
閑静な住宅街に立地♪  
小学校まで徒歩9分！  
国道4号線へのアクセスも良く  
仙台駅中心部まで車で約15分！

- ・ヨークベニマル若林店まで1,930m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m
- ・仙台市立郡山中学校まで1,140m
- ・仙台市立郡山小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、水道加入金の差額が発生が致します。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 長町      |                |          |
| 土地面積 | 158.55㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,830万円 | 坪単価            | @38.16万円 |

|              |   |      |                |
|--------------|---|------|----------------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市太白区東郡山2丁目 55-26の北側                              |      |                |
| 交通           | 仙台市営地下鉄南北線/JR東北本線 長町 徒歩26分<br>バス停 宮城交通 宮城自動車学校前 徒歩10分 |      |                |
| 土地権利         | 所有権   | 地目   | 宅地             |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域 | 1種住居           |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率  | 160% (幅員制限による) |
| 他の法令上の制限     | 第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地                               |      |                |
| 地勢           |   |      |                |
| 建築条件         |   |      |                |
| 現況           | 更地  |      |                |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し   |      |                |
| 開発許可等番号      |   |      |                |
| 接道状況(角地・間口)  | 西4.0m 私道 接面18.8m 位置指定あり                               |      |                |
| 設備           | 側溝  |      |                |
| 備考           | ■西側位置指定道路所有者：仙台市                                      |      |                |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878713077

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年10月7日

■取引態様：媒介