

# 売地

名取市増田字北谷

現況渡し 1号地

土地面積  
155.00㎡

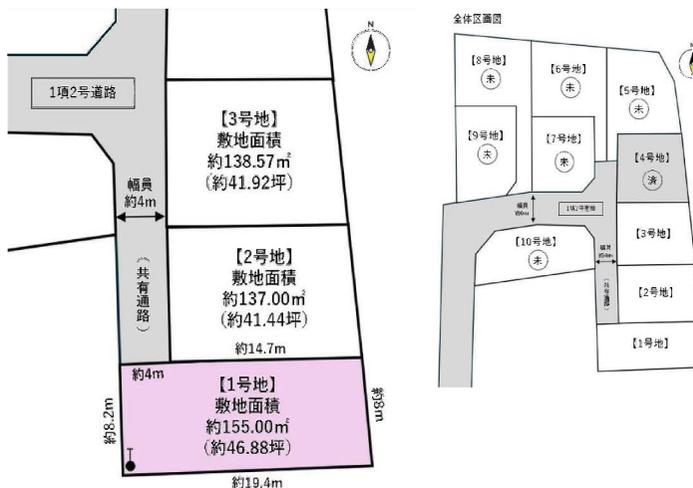
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## 【建築条件なし】

計10区画の新規分譲地！  
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！  
スターバックスコーヒー等  
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて造成工事完了後、分筆登記・地目変更登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置される予定です。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	155.00㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@46.50万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	【共有持分】 ・共有通路: 約46.04㎡ (持分1/2) ・私道 (1項2号道路): 720.25㎡ (持分1/25) ・ゴミ集積所: 5.25㎡ (持分1/25)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879051082

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月11日

■取引態様: 媒介