

売地

名取市増田字北谷

建築条件付 現況渡し 3号地

土地面積
138.57㎡

現況
更地

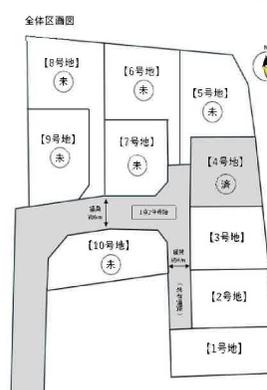
引渡可能時期
相談

【設計事務所 杜ハウス条件付き】
計10区画の新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



mori house



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	138.57㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@52.01万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	【共有持分】 ・私道 (1項2号道路) : 720.25㎡ (持分1/25) ・ゴミ集積所 : 5.25㎡ (持分1/25)		

- 本物件における登記申請業務 (司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて造成工事完了後、分筆登記・地目変更登記完了後のお引渡しとなります。
なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879058066

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2025年10月18日

■取引態様: 媒介