

売地

名取市名取が丘4丁目

現況渡し 3号地

土地面積
134.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎
近隣施設も充実しており生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル名取愛島店まで910m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで200m
- ・名取市立第一中学校まで1,210m
- ・名取市立不二が丘小学校まで460m
- ・名取ニュータウン郵便局まで100m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご相談させていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。面積についてご相談等ございましたら担当者までお問い合わせください。
- 本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、水道加入金は決済時に清算とさせていただきます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	134.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@30.21万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘4丁目17-1の一部		
交通	J R東北本線 名取 徒歩31分 バス13分 バス停 名取が丘公民館前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東9.3m 公道 接面5.4m		
設備	上水道：口径20mmで引込予定		
備考	共有通路：約5.8、9.0m（持分4分の1）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879433078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年10月23日

■取引態様：媒介