

売地

仙台市泉区南光台2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
229.38㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。
なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
旭ヶ丘駅まで徒歩16分！
閑静な住宅街に立地♪
上下水道・都市ガス引込済み！

- ・ヨークベニマル仙台小松島店まで800m
- ・ファミリーマートウッディ南光台店まで270m
- ・ツルハドラッグ南光台4丁目店まで810m
- ・仙台市立南光台中学校まで1,920m
- ・仙台市立南光台小学校まで1,600m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	229.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@31.42万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目7-7の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.9m 公道 接面5.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩21分 ・JR仙山線 東照宮 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69881267067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年10月30日

■取引態様：媒介