

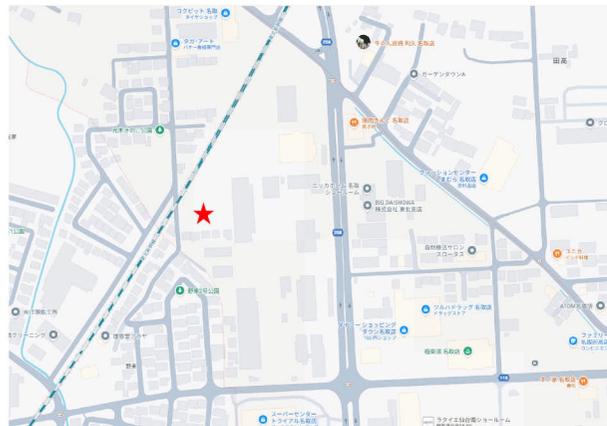
# 売地

名取駅

完成宅地渡し 8号地

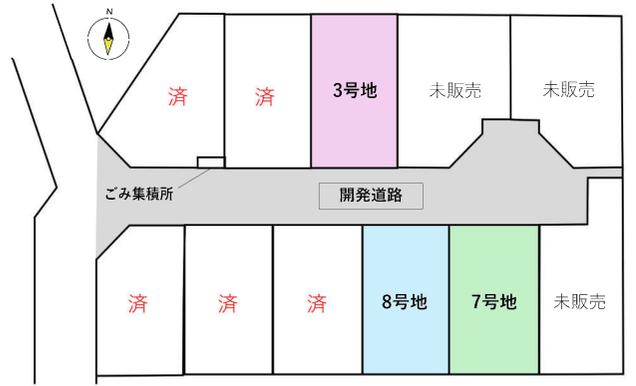
土地面積 実測 143.65㎡	現況 その他	引渡可能時期 2026年5月末 予定
--------------------	-----------	--------------------------

〒981-1221 宮城県名取市田高高原 135-5の北側



- 本物件に伴う登記申請（移転登記・設定登記等）及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 造成工事完了後のお引渡しとなります。
- 埋蔵文化財包蔵地内にご致します。
- 分筆登記完了後のお引渡しとなります。  
なお、分筆後の面積に差異が出る可能性がございます。
- 本物件は、困窮負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】  
商業施設へアクセスしやすく  
上下水道完備の分譲地です！



開発道路  
幅員6m



既設フェンス

〔周辺施設〕  
ヨークベニマル名取西店705m  
ファミリーマート名取高館吉田店255m  
名取増田郵便局1,735m  
仙南信用金庫名取支店1,840m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	実測 143.65㎡	私道面積 (共有持分)	28.63㎡ (1/33)
価格	1,880万円	坪単価	@43.27万円

物件所在地	宮城県名取市田高高原 135-5の北側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩25分 バス11分 バス停 前沖 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
建築条件			
現況	その他		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年5月末予定/完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面9.2m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道引込20mm予定)		
備考	名取市立第二中学校 880m 名取市立増田西小学校 1,320m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879299074

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日: 2025/10/30

## 株式会社エラン

■取引態様: 一般媒介

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 山崎 (090-3918-3644)