

売戸建住宅

仙台市泉区桂4丁目

泉区桂4丁目 中古戸建

間取り
4LDK

建物面積
115.00㎡

築年月
1996年09月

【三井ホーム施工】
収納たっぷりの4LDK住宅！
閑静な住宅街に立地！
徒歩圏内に小中学校あり♪



三井ホーム

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル泉将監店まで801m
- ・ローソン仙台桂四丁目店まで600m
- ・仙台市立将監中学校まで1,540m
- ・仙台市立桂小学校まで1,040m
- ・一般財団法人宮城県成人病予防協会附属仙台循環器病センターまで2,960m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記は、売主指定業者にてお願いいたします。）
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- ハウスクリーニング実施後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売戸建住宅

泉中央

4LDK

2,850万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区桂4丁目 19-9		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩42分 バス15分 バス停 桂四丁目 徒歩8分		
土地面積	公簿 208.28㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.00㎡	
	間取内訳	和6 洋9.5・6・6 LDK 10.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1996年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面14.9m		
設備	追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、1日クッキングヒーター、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、エアコン2台以上、モニターインターホン、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、サンルーム、駐車場2台分		
備考	■施工会社：三井ホーム株式会社 ■地区計画：泉パークタウン桂地区 ■高度地区：第一種高度地区 ■宅地造成工事規制区域 ■屋外広告物条例禁止地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882533033

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年11月12日

■取引態様：媒介