

売アパート

令和5年2月築の一棟売アパートです。
1LDK6室現状満室(令和7年11月現在)
表面利回り6.4%

建物延面積

229.20m²

築年月

2023年02月

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●主要採光面：南西向き ●B・T別 ●トイレ ●オープンキッチン ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●プロパンガス ●複層ガラス ●BS端子 ●宅配BOX

所在地	郡山市香久池1丁目		
価格	7,850万円		
物件所在地	福島県郡山市香久池1丁目 19-21		
交通	バス停 香久池一丁目 停歩9分		
土地面積	公簿 243.59m ²	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	229.20m ²	間取タイプ
	建物名	レガリスト郡山	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2023年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.8m 公道 接面15.6m 西4.0m 私道 接面14.7m		
設備	B・T別,トイレ,オープンキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,複層ガラス,BS端子,宅配BOX		
備考	※西側接道距離は隅切り部分を含んだ距離です。 地勢：高台 利回り：6.42% 年間予定賃料収入：504.00万円		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69884349063

at home