

# 売アパート

平成19年12月新築の一棟売アパート  
1LDK9室現状満室(令和7年11月現在)  
表面利回り7.3%

建物延面積

408.24㎡

築年月

2007年12月

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ●主要採光面：南東向き●B・T別●トイレ●オープンキッチン●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス

所在地	郡山市大槻町字南反田		
価格	8,700万円		
物件所在地	福島県郡山市大槻町字南反田 1 5 - 3		
交通	バス停 大槻旭町 徒歩5分		
土地面積	公簿 330.58㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	408.24㎡	間取タイプ
	建物名	リーライズマンション	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	2007年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面18.2m		
設備	B・T別、トイレ、オープンキッチン、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス		
備考	地勢：平坦 利回り：7.34% 年間予定賃料収入：639.00万円		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69884354063

at home