

売マンション

仙台市青葉区堤通雨宮町

ライオンズマンション雨宮

間取り
2SLDK

専有面積
壁芯105.57㎡

築年月
1981年02月



地下鉄南北線 北四番丁駅まで徒歩7分！
複数沿線利用可能で通勤通学に便利♪
徒歩10分圏内に小中学校あり！
イオンモール仙台上杉まで徒歩8分！



- 〔近隣施設〕
- ・COOP MIYAGI 柏木店まで190m
 - ・イオンモール仙台上杉まで670m
 - ・セブンイレブン仙台北六番丁店まで270m
 - ・ツルハドラッグ仙台南通町店まで370m
 - ・仙台市立上杉山中学校まで760m
 - ・仙台市立通町小学校まで530m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 残置物撤去後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売マンション
マンション名	ライオンズマンション雨宮
最寄駅	北四番丁
間取タイプ	2SLDK
価格	1,880万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町 3-18		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨造 14階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯105.57㎡	バルコニー 面積 22.36㎡
	間取内訳	和 10 洋 5.5 LDK 28.9	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1981年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	14,600円/月	修繕 積立金	21,330円/月
現況	空家	引渡可能 時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有 1,500円/月	施工会社	清水建設
建築確認 番号			
設備	温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 収納スペース, 照明器具, 室内洗濯機置場, 都市ガス, C, S, B S端子, C A T V, 3面バルコニー, インターネット対応(個別契約)		
備考	■バイク置場: 有(500円/月)		
	■駐輪場: 有(300円/月)		
	〔交通〕		
	・仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩7分		
	・JR仙山線 北仙台 徒歩10分		
	・仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884631032

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年11月29日

■取引態様: 媒介