

売地

閑静な住宅街の整形地
建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築可能！

土地面積 実測 181.30m²

現況

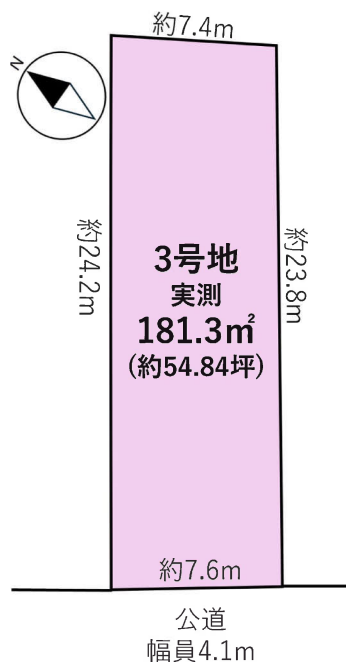
更地

引渡可能時期

相談



- ・北東側にある隣地土留めについて、建築士の判断を仰ぎ建物を計画してください。
- ・本物件は買主にて上下水道の引込みが必要となります。新規水道加入金等の費用は買主負担となります。



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 〔周辺施設〕
- COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,290m
 - ローソン塩釜清水沢店まで340m
 - 塩釜長沢郵便局まで1,175m
 - 塩釜市立第一中学校まで1,350m
 - 塩釜市立第二小学校まで1,540m
 - 仙台銀行塩釜支店まで2,000m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜駅		
土地面積	実測 181.30m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,000万円	坪単価	@18.24万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢3丁目6-83号地		
交通	J R 仙石線 本塩釜 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.1m 公道 接面7.6m		
設備			
備考	■道路幅員制限により、容積率168%となります。		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條（ニシオオエダ）070-1465-1766

作成日：2025/12/4

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69886338009
at home