

売地

仙台市青葉区貝ヶ森2丁目

更地渡し 2号地

土地面積
270.98㎡

現況
建物有

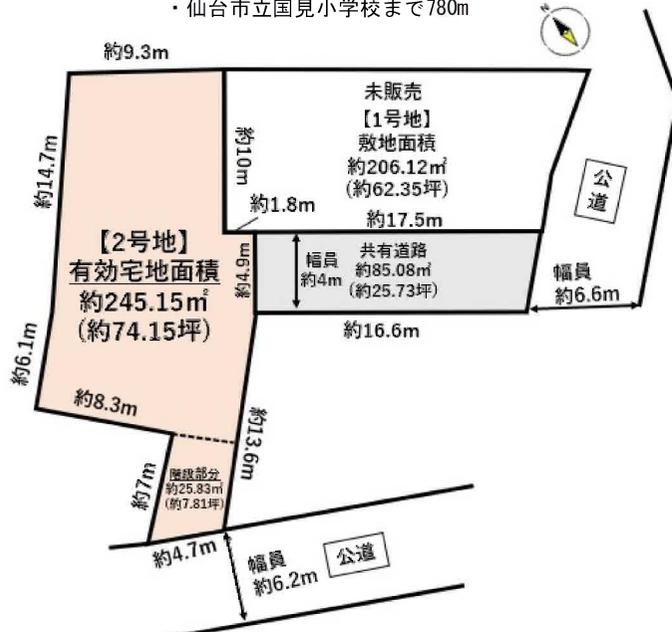
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
広々とした住宅地♪
JR仙山線 東北福祉大前まで徒歩約8分！
近隣施設も充実しており生活に便利！

【近隣施設】

- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで700m
- ・セブンイレブン仙台国見1丁目店まで530m
- ・ドラッグストアモリ子平町店まで1,230m
- ・仙台市立第一中学校まで1,550m
- ・仙台市立国見小学校まで780m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件の上下水配管は共有通路まで引き込まれる予定ですが、買主の負担で宅地内に引込工事を行う必要があります。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東北福祉大前		
土地面積	270.98㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@21.72万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区貝ヶ森2丁目2-3の一部		
交通	J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1.0m、高さの限度10.0m		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡可能期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面4.9m		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■交通 <ul style="list-style-type: none"> ・JR仙山線 国見 徒歩12分 ・JR仙山線 北山 徒歩23分 ■法令上の制限 <ul style="list-style-type: none"> 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物禁止地域、沿線市街地ゾーン 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886505096

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2025年12月5日

■取引態様: 媒介