

売地

仙台市青葉区貝ヶ森2丁目

更地渡し 一括

土地面積
562.18㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
広々とした住宅地♪
JR仙山線 東北福祉大前まで徒歩約8分！
近隣施設も充実しており生活に便利！

【近隣施設】

- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで700m
- ・セブンイレブン仙台国見1丁目店まで530m
- ・ドラッグストアモリ子平町店まで1,230m
- ・仙台市立第一中学校まで1,550m
- ・仙台市立国見小学校まで780m



【一括】
有効宅地面積
約536.35㎡
(約162.24坪)

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東北福祉大前		
土地面積	562.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,980万円	坪単価	@23.41万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区貝ヶ森2丁目2-3、2-8		
交通	J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1.0m、高さの限度10.0m		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.6m 公道 接面15.4m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径：25mm2本)		
備考	■交通 ・JR仙山線 国見 徒歩12分 ・JR仙山線 北山 徒歩23分 ■法令上の制限 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、 屋外広告物禁止地域、沿線市街地ゾーン		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886503086

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年12月5日

■取引態様：媒介