

# 売地

仙台市泉区将監5丁目

更地渡し 1号地

土地面積  
287.84㎡

現況  
建物有

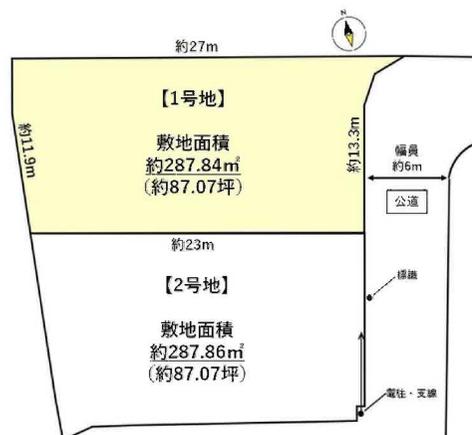
引渡可能時期  
2026年1月予定

## 【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！  
小・中学校まで徒歩15分圏内♪  
近隣施設充実で生活に便利♪

### 〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル泉将監店まで450m
- ・ファミリーマート仙台将監五丁目店まで380m
- ・ツルハドラッグ将監店まで510m
- ・仙台市立将監中学校まで1,220m
- ・仙台市立将監中央小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	287.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,480万円	坪単価	@39.97万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監5丁目10-1の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩28分 バス10分 バス停 将監五丁目北 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面13.3m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886928066

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2025年12月9日

■取引態様: 媒介