

売地

仙台市泉区将監5丁目

更地渡し 2号地

土地面積
287.86㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年1月予定

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
近隣施設充実で生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル将監店まで450m
- ・ファミリーマート仙台将監五丁目店まで380m
- ・ツルハドラッグ将監店まで510m
- ・仙台市立将監中学校まで1,220m
- ・仙台市立将監中央小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 本物件の敷地内に支線が設置されております。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	287.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,380万円	坪単価	@38.82万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監5丁目10-1の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩28分 バス10分 バス停 将監五丁目北 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面11.8m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886929073

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2025年12月9日

■取引態様: 媒介