

売地

多賀城市高崎3丁目

現況渡し 1号地

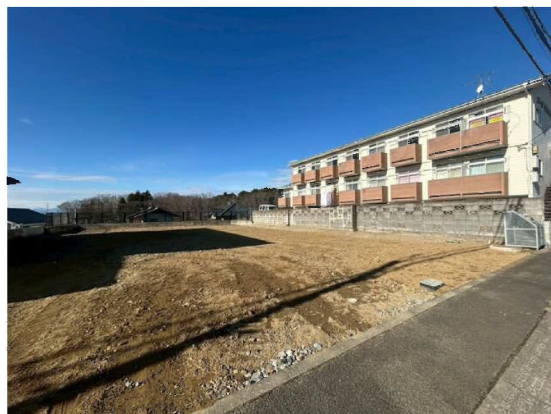
土地面積
260.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
多賀城駅まで徒歩14分！
敷地ゆったり約78坪の整形地！
高台のため眺望・日当たり良好♪
前面道路が広く出入りもしやすい♪

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,080m
- ・ミニストップ多賀城高崎店まで250m
- ・マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m
- ・多賀城市立高崎中学校まで660m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者ににてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は買主負担にて、歩道部分の切り下げ工事が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	260.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市高崎3丁目19-9の一部		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東11.6m 公道 接面8.9m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・JR東北本線 国府多賀城 徒歩16分 ・JR東北本線 塩釜 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887469034

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

作成日：2025年12月21日

■取引態様：媒介