

売地

仙台市青葉区吉成2丁目

更地渡し

土地面積
261.66㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
南吉成小学校まで徒歩約1分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル南吉成店まで720m
- ・デイリーヤマザキ仙台吉成1丁目店まで740m
- ・仙台市立南吉成中学校まで470m
- ・仙台市立南吉成小学校まで80m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

バス停「南吉成小学校前」

土地面積	261.66㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@23.76万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区吉成2丁目 28-10		
交通	バス停 南吉成小学校前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面12.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887623039

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年12月14日

■取引態様：媒介