

# 売地

JR仙石線 西塩釜駅徒歩11分!  
通勤通学に便利な好立地!  
土地70坪以上で広々♪

土地面積 公簿 242.48m<sup>2</sup>

現況

建物有

引渡し時期

相談



最通用途	住宅用地		
最寄駅	西塩釜駅		
土地面積	公簿 242.48m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	37.76m <sup>2</sup> (1/5)
価格	500万円	坪単価	@6.82万円

物件所在地	宮城県塩竈市新富町		
交通	JR仙石線 西塩釜 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・側口)	北2.9m 私道 接面2.1m		
設備	上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■二項狭隘道路に接道しています。</li> <li>■上水道20mm引き込み、メーター13mmです。</li> </ul>		

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 上水道 ●下水道
- 塩竈市立第三小学校まで約700m
- セブンイレブン塩釜新富町店まで約210m
- 塩釜花立郵便局まで約780m
- ヤマザワ塩釜中の島店まで1200m

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365

☎ 022-774-2376

定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 戸栗 崇志 (090-2988-7902)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69733065064

at home