

売マンション

太子堂駅

ロイヤルパレス新長町壱番館

間取り
3LDK

専有面積
壁芯69.80㎡

築年月
1998年10月



- 室内フルリフォーム済・水回り設備も一新
- 瑕疵保険加入・住まい給付金対象物件
- あすと長町エリア隣接・商業施設充実

チェックポイント！

主要採光面：南向き、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、浄水器、全居室収納、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、C、S、B、S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	ロイヤルパレス新長町壱番館
最寄駅	太子堂
間取タイプ	3LDK
価格	2,580万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山6丁目		
交通	J R東北本線 太子堂 徒歩8分		
建物	構造・規模	R C 10階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯69.80㎡	バルコニー面積 8.20㎡
	間取内訳	和6 洋6.3・5.3 LDK 13.5	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1998年10月	総戸数	39戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	12,310円/月	修繕積立金	13,240円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場		施工会社	五洋建設(株)
建築確認番号			
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、浄水器、全居室収納、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、C、S、B、S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター		
備考	主なりリフォーム内容（2021年4月19日完了）●全室クロス張替●C F張替（洗面所・トイレ）●フローリング施工（廊下・LDK・洋室）●和室の畳表替、襖張替●システムキッチン交換（浄水器付き）●ユニットバス交換（浴室乾燥機付き）●洗面化粧台交換（三面鏡収納）●シャワートイレ一式交換（レザリモコン）●給湯器用リモコン二台交換●シート張り（建具・枠一式・カウンター等）●レバーハンドル・つまみ・戸当たり一式交換●キッチンパネル施工●洗濯水栓・防水パン交換●スイッチ・コンセントプレート・給気口カバー一式交換●カーテンレール交換●ダウンライト新設（LED）●玄関人感センサー新設●玄関床タイル張替●網戸張替●ハウスクリーニング		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69735619006

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376

定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：西大條 圭 (070-1465-1766)

■取引態様：媒介