

売地

渡波駅

現況渡し

土地面積
公簿 1,031.00㎡

現況
更地

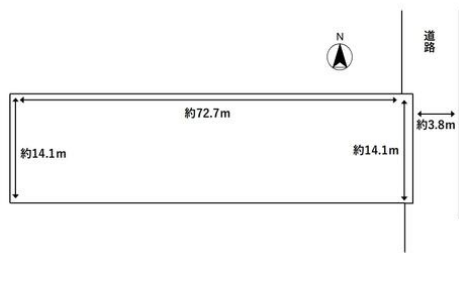
引渡し時期
相談



JR石巻線「渡波」駅まで徒歩約11分♪
敷地面積1,031㎡(約311坪)の大型土地
です！

チェックポイント！

セットバック要(2.80m),分割可,整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,
側溝



物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	渡波		
土地面積	公簿 1,031.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,280万円	坪単価	@7.32万円

物件所在地	宮城県石巻市渡波字黄金浜		
交通	JR石巻線 渡波 徒歩11分 バス停 渡波海水浴場入口 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	東3.8m 公道 接面14.1m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	○ご希望の用途により、農業委員会へ申請が必要になります。 ○前面道路が約3.8mのため、道路狭路協議及び場合により セットバックが必要になります。○敷地面積が1,000㎡を 超えるため、ご利用用途によっては、開発許可申請が必要になり ます。◇許可無しに物件に立ち入らないでください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69738732042

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介