

# 売マンション

## 北四番丁駅

ライオンズタワー仙台広瀬

間取り  
3SLDK

専有面積  
壁芯111.61㎡

築年月  
2002年12月

専有面積111㎡超の広々3SLDKタイプ♪

東南側から南西側まで約59㎡の  
広々ガーデンテラス付き！！

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/別途、管理規約にて制限有り)、バイク置場有(1,000円/月)、駐輪場有(2,400円/年)、主要採光面：南向き、蒸気相談、3面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、免震構造、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、複層ガラス、出窓、クッションフロア、アルコーブ、C.S、B.S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー防。



物件種目	売マンション
マンション名	ライオンズタワー仙台広瀬
最寄駅	北四番丁
間取タイプ	3SLDK
価格	3,880万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区広瀬町		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC 32階建 地下1階/1階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯111.61㎡	バルコニー面積 59.31㎡
間取内訳	和5.1	洋13.6+6.5	LDK21.4 S4
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	2002年12月	総戸数	421戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	15,900円/月	修繕積立金	19,200円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	有 14,000円/月	施工会社	大成建設
建築確認番号			
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、複層ガラス、出窓、クッション...		
備考	専有部分面積に、トランクルーム面積約0.81㎡を含みます。利用駅1：仙台市地下鉄東西線 国際センター 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69743564073

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

## 株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当: 西大條 圭 (070-1465-1766)

※仲介業者様ご紹介できません

■取引態様: 媒介