

# 売地

地下鉄東西線「八木山動物公園」駅まで徒歩約5分!

敷地面積広々320㎡(約96.8坪)です!

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建てられます♪

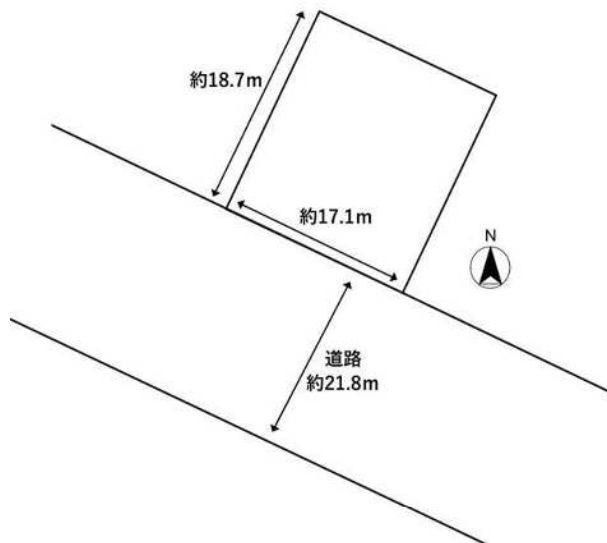
土地面積 公簿 320.45㎡

現況

建物有

引渡し時期

相談



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園駅		
土地面積	公簿 320.45㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,730万円	坪単価	@38.48万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西21.8m 公道 接面17.1m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	古家有リ 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建、86.94㎡(約26.29坪)、昭和46年12月築		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:西大條(070-1465-1766)

■取引態様:専任媒介

infosheet 物件番号 69743732052

at home