

売地

JR仙石線「下馬」駅まで徒歩約11分の好立地！
 南側道路へ接道の整形地です♪
 建築条件無し！好きな施工会社で建築可能です！

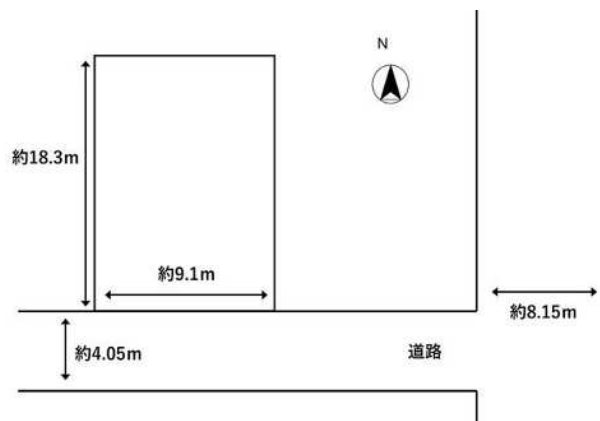
土地面積 実測 165.30m²

現況

建物有

引渡し時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝
- セブンイレブン多賀城下馬店まで499m (徒歩約6分)
- 北日本銀行多賀城支店まで490m (徒歩約6分)
- 下馬郵便局まで740m (徒歩約9分)

最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬駅		
土地面積	実測 165.30m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,500万円	坪単価	@50.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市伝上山2丁目		
交通	JR仙石線 下馬 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面9.1m		
設備	電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況、居住中のため、現地確認の際は事前にご連絡ください。 ■ 売買契約締結後、売主の負担で建物の解体・分筆の上でお引渡し致します。契約からお引渡しまで約4ヶ月です。 ■ 接道距離を約9.1mとしておりますが、若干前後する可能性があります。 		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 西大條 圭 (070-1465-1766)

作成日: 2021年9月14日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 専任媒介